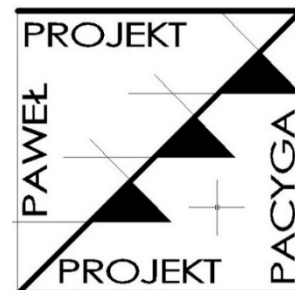


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY



Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Adres obiektu budowlanego:	Nowe Orzechowo, działka nr ewid. 105/1 obręb 0016 Nowe Orzechowo jednostka ewid. 141405_2 Pomiechówek		
Kategoria obiektu budowlanego:	I		
Nazwa jedn. Ewidencyjnej/nr obrębu/ nr ewid. Działki:	Nowe Orzechowo, działka nr ewid. 105/1 obręb 0016 Nowe Orzechowo jednostka ewid. 141405_2 Pomiechówek		
Inwestor:	Katarzyna Targoszyńska, Łukasz Targoszyński zam. ul. Astronomów 6A 01-450 Warszawa		
Zakres opracowania	Pełniona funkcja	Imię nazwisko, specjalność i numer uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant obiektu	mgr inż. arch. Krzysztof Wasilewski upr. MPOIA/074/2014	
Konstrukcja	Projektant obiektu	mgr inż. Paweł Pacyga upr. MAP/0195/PBKb/18	
Jednostka projektowa:	P. P. P r o j e k t mgr inż. Paweł Pacyga, Skawica 545, 34-221 Skawica, tel. 796-637-435, e-mail: biuro@ppprojekt.net		
Data opracowania	Wrzesień 2025r.		

1.1 SPIS TREŚCI

PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
1.1	Spis treści	2
1.2	Część opisowa	3
1.2.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:.....	3
1.2.2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:	3
1.2.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji.....	3
1.2.4	Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 – ustawy Prawo budowlane:.....	3
1.2.5	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
1.2.6	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia:	6
1.2.7	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku- liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych:.....	7
1.2.8	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	7
1.2.9	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	7
1.2.10	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	7
1.2.11	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii	8
1.2.12	W stosunku do budynku- analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	10
1.2.13	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	10
1.2.14	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	10
1.3	Oświadczenie projektanta.....	13
1.4	Część rysunkowa	14
1.4.1	RYS A-1 Rzut fundamentów	14
1.4.2	RYS A-2 Rzut parteru	15
1.4.3	RYS A-3 Rzut poddasza	16
1.4.4	RYS A-4 Rzut więźby dachowej.....	17
1.4.5	RYS A-5 Rzut dachu.....	18
1.4.6	RYS A-6 Przekrój A-A	19
1.4.7	RYS A-7 Przekrój B-B.....	20
1.4.8	RYS A-8 Elewacje	21

1.2 CZĘŚĆ OPISOWA

1.2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji: **Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną**, położonego na działce nr ewid.: 105/1, obręb: 0016 Nowe Orzechowo, jednostka ewidencyjna: 141405_2 Pomiechówek.

-  Rodzaj obiektu budowlanego- Budynek mieszkalny jednorodzinny, mur oporowy
-  Kategoria obiektu budowlanego- I

1.2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Budynek dwukondygnacyjny (parter + poddasze). W poziomie parteru zlokalizowano pomieszczenia części dziennej oraz gospodarcze. W poziomie poddasza zlokalizowano pomieszczenia strefy mieszkalnej nocnej. Wejście główne do budynku na elewacji północnej.

1.2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji

Budynek oparty jest na rzucie prostokąta. Do budynku prowadzi wejście od strony północnej działki. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, przekryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci głównych 30 stopni. W poziomie parteru zlokalizowane są pomieszczenia stery mieszkalnej dziennej. W poziomie poddasza zlokalizowane są pomieszczenia stery mieszkalnej nocnej. Na kondygnacje prowadzi schody zabiegowe drewniane. Budynek w konstrukcji szkieletu drewnianego. Dach drewniany kryty blachodachówką w kolorze ciemny brąz. Elewacja w kolorze złoty dąb. Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze ciemny brąz. Projektowany budynek formą nawiązuje do istniejącej zabudowy. Forma budynku spełnia wymagania określone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Orzechowo.

1.2.3.1 Sposób dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny formą nawiązuje do tradycji budownictwa (prosta bryła, dach dwuspadowy o stosunkowo ostrym nachyleniu połaci głównych umożliwiającym zsuw śniegu w miesiącach zimowych). Znaczna większość okolicznych budynków została wybudowana w podobnej formie.

1.2.4 Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 – ustawy Prawo budowlane:

Nośności i stateczności konstrukcji

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich. Zastosowane materiały dopuszczone do obrotu na terenie UE o właściwościach, w tym konstrukcyjnych, deklarowanych przez producenta.

Bezpieczeństwa pożarowego

Budynek zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), przewidziano zabezpieczenie elementów drewnianych budynku środkami ogniochronnymi. Ściany i stropy obiektu po wykonaniu zgodnie z niniejszą dokumentacją posiadać będą wymaganą odporność ogniową. Dojazd pożarowy do budynku zapewnia droga gminna położona w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Higieny, zdrowia i środowiska

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie są dopuszczone do zastosowania w budownictwie. W projekcie przewidziano wyposażanie budynku w instalację wodno – kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe, natomiast zasilanie obiektu w wodę będzie się odbywać z projektowanej studni wierconej. Budynki mieszkalne nie podlegają nadzorowi PSSE. Nie przewiduje się powstawania zagrożeń dla środowiska przy użytkowaniu budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów

Budynek zaprojektowano w oparciu o obowiązujące warunki techniczne, przy użytkowaniu budynku zgodnie z przeznaczeniem nie przewiduje się wystąpienia jakiegokolwiek niebezpieczeństwa związanego z użytkowaniem budynku.

Ochrony przed hałasem

Przegrody budowlane zaprojektowano z atestowanych materiałów posiadających świadectwa dopuszczające do użytku m.in. w zakresie wymaganej izolacyjności akustycznej.

Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej

Wszystkie przegrody budowlane zaprojektowano z uwzględnieniem wymaganej izolacyjności cieplnej określonej współczynnikiem przenikania ciepła. Instalacje umożliwiają indywidualną regulację parametrów co przekłada się na oszczędność energii. Uwzględniono również regulację pogodową.

Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych

Zastosowane rozwiązania techniczne (ogrzewanie elektryczne, wymagana izolacyjność przegród budowlanych) powodują niewielkie zużycie nośników grzewczych. Woda zużywana jest do zaspokajania podstawowych potrzeb bytowych mieszkańców. Tym samym inwestycja spełnia wymagania zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu

a. Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników

W wodę budynek zostanie zaopatrzony z projektowanej studni zlokalizowanej na działce Inwestora. Energia elektryczna zostanie dostarczona przez administratora sieci zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia – po podpisaniu umowy o przyłączenie. Energia cieplna dla budynku zostanie dostarczona poprzez grzejnikowe ogrzewanie elektryczne oraz kominek.

b. Usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Ścieki bytowe z budynku zostaną odprowadzone do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe. Nie przewiduje się powstawania innych rodzajów ścieków. Wody opadowe z połaci dachowych i terenów utwardzonych zostaną rozprowadzone powierzchniowo poprzez rozsączanie na terenie nieutwardzonym należącym do Inwestora. Odpady stałe będą segregowane i gromadzone w zamykanych pojemnikach plastikowych pojemności 240L zlokalizowanych na terenach utwardzonych obok budynku, następnie wywożone na wysypisko śmieci do utylizacji lub segregacji.

Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu

W terenie planowanej inwestycji nie znajduje się sieć teleinformatyczna, w związku z tym usługi telekomunikacyjne (w tym szerokopasmowy dostęp do Internetu) będą dostarczane bezprzewodowo.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

Po wybudowaniu budynku i przekazaniu do użytkowania utrzymanie właściwego stanu technicznego budynku należy do obowiązków właściciela budynku. Na etapie budowy nadzór nad utrzymaniem właściwego stanu technicznego budynku sprawuje kierownik budowy.

Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu

- ✚ **Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym**

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu.

- ✚ **Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy**

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu.

- ✚ **Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej**

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu.

- ✚ **Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską**

Nie dotyczy – budynek zlokalizowano poza strefą ochrony konserwatorskiej.

- ✚ **Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej**

Budynek usytuowano w oparciu o warunki techniczne i przepisy p.poż.

- ✚ **Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej**

Obszar oddziaływania obiektu nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, oraz nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim.

- ✚ **Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy**

Na etapie realizacji nad powyższym będzie czuwać kierownik budowy, który w zależności od potrzeb przygotowuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.2.5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1.2.5.1 Kubatura

✚ 670,0 m³

1.2.5.2 Zestawienie powierzchni użytkowej i całkowitej

Liczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

PARTER

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. Całkowita [m ²]	Pow. Użytkowa [m ²]
0.1	Wiatrołap	Płytki ceramiczne	4,15	4,15
0.2	Kuchnia	Płytki ceramiczne	7,85	7,85
0.3	Salon, jadalnia	Panele podłogowe	25,20	25,20
0.4	Łazienka	Płytki ceramiczne	7,30	7,30
0.5	Schody	Deski	3,50	3,50
Razem:			75,00	75,00
0.6	Podest	Deski		4,20
Razem:				4,20

PODDASZE

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. Całkowita [m ²]	Pow. Użytkowa [m ²]
1.1	Holl	Panele podłogowe	9,60	9,60
1.2	Łazienka	Płytki ceramiczne	5,70	5,70
1.3	Pokój	Panele podłogowe	11,75	11,75
1.4	Pokój	Panele podłogowe	9,30	9,30
1.5	Pokój	Panele podłogowe	10,10	10,10
1.6	Pokój	Panele podłogowe	7,15	7,15
Razem:			53,60	53,60
1.6	Balkon	Deski		16,35

✚ Powierzchnia użytkowa łącznie: **128,60 m²**

✚ Powierzchnia całkowita łącznie: **128,60 m²**

1.2.5.3 Wysokość

✚ 8,90m

1.2.5.4 Długość

✚ 11,50 m

1.2.5.5 Szerokość

✚ 7,50 m

1.2.5.6 Liczba kondygnacji

✚ 2

1.2.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia:

W terenie objętym inwestycją stwierdzono występowanie **prostych** warunków gruntowych: podłoże gruntowe w miejscu planowanej inwestycji charakteryzuje się dużą jednorodnością tak w przekroju pionowym jak i poziomym, brak występowania mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, zwierciadło wody znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. W związku z powyższym projektowana inwestycja zalicza się do **pierwszej oraz drugiej kategorii geotechnicznej**.

Jednakże w przypadku stwierdzenia przez kierownika budowy po dokonaniu wykopów, występowania gruntów o mniejszej nośności lub nienośnych należy niezwłocznie wykonać nowe badania geotechniczne i geologiczne oraz uwzględnić ich wyniki w projektowaniu fundamentów. Ze względu na możliwość występowania gruntów spoistych w poziomie posadowienia należy nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach fundamentowych (może to spowodować uplastycznienie gruntu i doprowadzić do znacznego obniżenia nośności). Posadowienie, uwzględniając strefę przemarzania nastąpi na głębokości min. 1,20m. Do obliczeń przyjęto max wartość obciążenia **0,18MN/m²**.

✚ **Roboty ziemne i sposób posadowienia**

Wykopy pod fundament wykonać do głębokości 1,00m poniżej poziomu projektowanego terenu (min. 0,50m poniżej istniejącego terenu) tj. na rzędnej, podanej na rysunkach szczegółowych. W wypadku wystąpienia przegłębień należy je wypełnić podsypką żwirową (ld=0,50) lub betonem **C8/10** (B-10). Na całym obszarze fundamentów wykonać warstwę chudego betonu **C8/10** (B-10) o grubości 10cm, w celu umożliwienia prawidłowego i czystego układania zbrojenia.

✚ **Fundamenty**

Budynek posadowiony bezpośrednio na płycie fundamentowej. Wszystkie fundamenty z betonu klasy **C20/25** (B-25), pręty główne ze stali **AIII RB500**, otulenie zbrojenia 5,0cm. Wszystkie elementy fundamentów należy

zaizolować przeciwwilgociowo. W trakcie wykonywania robót ziemnych dokonać potwierdzenia założonej nośności podłoża gruntowego przez uprawnionego geologa oraz dokonać odbioru dna wykopu przez kierownika budowy, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.

1.2.7 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku- liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych:

Jeden lokal mieszkalny.

1.2.8 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

1.2.9 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

1.2.10 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

1.2.10.1 zapotrzebowania i jakości wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Woda do budynku doprowadzona będzie z projektowanej studni. Przyjęto codzienne zapotrzebowanie na wodę w ilości 100dm³/dobę na osobę. Przy 4 mieszkańcach budynku codzienne zużycie wody kształtuje się na poziomie ok. 400l/24h. Ścieki odprowadzane będą do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe. Z uwagi na brak w terenie kanalizacji deszczowej wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzone na własne nie utwardzony teren zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez naruszenia stosunków wodnych sąsiednich działek. Teren jest wystarczająco chłonny aby przyjąć wody opadowe.

1.2.10.2 emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy- Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

1.2.10.3 rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady stałe-śmieci powstałe ze zużytych opakowań i resztek artykułów spożywczych i domowego użytku poddane wstępnej segregacji i magazynowane w zamkniętych pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu obok budynku. Po zapelnieniu pojemników odpady zostaną przetransportowane na wysypisko śmieci do utylizacji lub segregacji. Ilość wytwarzanych odpadów złożono na poziomie pojemnika 120 L miesięcznie.

1.2.10.4 właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy. Nie przewiduje się emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

1.2.10.5 wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:

Projektowane zamierzenie budowlane nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

1.2.11 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji QH+W	5851,3 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej QCWU	3150,7 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Qc	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego QL	0 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	9002 [kWh/rok]

b) dostępne nośniki energii

miejscowe wytwarzanie energii w budynku: kocioł na pelet, na ekogroszek, na gaz

lokalne odnawialne źródła energii: pompa ciepła, sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: –systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo –systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

System konwencjonalny:

System ogrzewania: Kocioł na pelet

System ciepłej wody: Kocioł na pelet kolektor słoneczny

System alternatywny:

System ogrzewania: grzejniki elektryczne

System ciepłej wody: podgrzewacze elektryczne

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

		System konwencjonalny	System alternatywny (Zaprojektowany)
Budynek oceniany:	EP [kWh/m²rok]	69,85	69,91
Budynek wg wymagań WT 2021:	EP [kWh/m²rok]	70,00	70,00
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wentylacji:	EU _{CO+W} [kWh/m²rok]	26,73	26,67
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EU _{CWU} [kWh/m²rok]	17,23	18,23
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m²rok]	42,96	44,90
Zapotrzebowanie na energię końcową:	EK [kWh/m²rok]	68,49	69,21
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	H _{tr} [W/K]	127,63	127,63
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:	H _{ve} [W/K]	84,97	84,97
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	Q _{P,H} [kWh/rok]	5887,46	5874,68
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez do podgrzania ciepłej wody:	Q _{P,H} [kWh/rok]	4132,34	2511,86

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System konwencjonalny	System alternatywny (zaprojektowany)
Koszty inwestycyjne [PLN]	48101	41171
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	2237,44	4209
EP [kWh/m²rok]	69,85	69,91
Wybrany system	NIE	TAK

1.2.12 W stosunku do budynku- analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Technicznie i ekonomicznie jest możliwe (i wskazano Inwestorowi do zastosowania) w ramach przedmiotowego zadania zastosowanie urządzeń automatycznie sterujących temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Jako rozwiązanie zastosowano:

- ✚ głowice termostacyjne na grzejnikach

1.2.13 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek jest wyposażony w zasadnicze elementy wyposażenia umożliwiające korzystanie zgodne z przeznaczeniem:

- ✚ instalację wodociagowa,
- ✚ instalację kanalizacji sanitarnej,
- ✚ instalację ogrzewczą,
- ✚ instalację elektryczną.

Powyższe instalacje zapewnią prawidłowe działanie projektowanego zamierzenia budowlanego.

Powyższe instalacje są zaopatrzone z :

- ✚ instalacja wodociagowa: z projektowanej studni,
- ✚ instalacja kanalizacji sanitarnej: do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- ✚ instalacja elektryczna: projektowana instalacja zalicznikowa n/n z istniejącej linii kablowej,
- ✚ instalacja ogrzewcza: elektryczna.

Odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony.

1.2.14 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

1.2.14.1 Podstawy opracowania

Przepis 1- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przepis 2- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 573 poz. 1130 z późniejszymi zmianami).

Przepis 3 – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr. 124 poz. 1130).

Przepis 4- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 121 poz. 1137).

Przepis 5- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 120 poz. 1133).

Przepis6- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z Późniejszymi Zmianami (Dz. U. nr 121 poz. 1137).

Przepis7- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 120 poz. 1133).

Przepis 8- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 55 poz 362).

Właściwe normy.

1.2.14.2 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne budynku, w zakresie wymagań przeciwpożarowych wynikających z funkcji użytkowej przyjętej dokumentacji projektowej.

Opracowanie obejmuje analizę danych zakresu ochrony przeciwpożarowej wymaganych do uzgodnienia projektu budowlanego- § 5 ust. 1 przepisu [4].

1.2.14.3 Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej obiektu

Budynek mieszkalny jednorodzinny parter+ poddasze niski (N) <12 m

✚ powierzchnia zabudowy	86,25 m ²
✚ powierzchnia użytkowa:	128,60 m ²
✚ powierzchnia całkowita:	128,60 m ²
✚ kubatura	670,00 m ³
✚ długość	11,50 m
✚ szerokość	7,50 m
✚ wysokość	8,90m
✚ liczba kondygnacji	2

Wysokość budynku 8,50.m- kwalifikuje go do budynków (N) niskich-§przepisu [1]

1.2.14.4 Odległość obiektów sąsiednich

W najbliższym sąsiedztwie brak jest zabudowy. Projektowany budynek kwalifikuje się do nierozprzestrzeniających ogień (zabezpieczony do stopnia NRO preparatem Uniepal Drew Special), odległości od wszystkich granic powyżej 4 m.

1.2.14.5 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie zakłada magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w - § 2 ust.1 pkt.1 przepisu [2]

1.2.14.6 Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego (q_d)

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m²

1.2.14.7 Kategoria zagrożenia ludzi

Jest to obiekt mieszkalny zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV oraz budynków niskich „N”.

1.2.14.8 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń nie występuje.

1.2.14.9 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową w sposób niepowodujący przekroczenia dopuszczalnej powierzchni 8000m². Powierzchnia użytkowa wynosi 128,60 m².

1.2.14.10 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Postanowienia- § 213 ust. 1) a przepisu [1] wymagają klasy odporności pożarowej budynku „E” dla której nie stawia się wymagań co do odporności ogniowej.

1.2.14.11 Warunki ewakuacji

Nie dotyczy

1.2.14.12 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Nie dotyczy

1.2.14.13 Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych

Nie dotyczy.

1.2.14.14 Wyposażenie w gaśnice

Nie wymagany.

1.2.14.15 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1130) §3 ust. 1 zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru nie wymaga się dla przedmiotowej inwestycji.

1.2.14.16 Drogi pożarowe:

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1130) dla projektowanych obiektów zaliczonych do kategorii ZLIV drogi pożarowej nie wymaga się. Dojazd pożarowy zapewniony od strony drogi gminnej.

Projektował:

1.3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Skawica 17.09.2025r.

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt.3- Ustawa z dnia 7 lipca 1994,. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt pn.:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Położony:

**Nowe Orzechowo, działka nr ewid. 105/1
obręb 0016 Nowe Orzechowo
jednostka ewid. 141405_2 Pomiechówek**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami technicznej.

Projektowali:

Projekt architektoniczny:

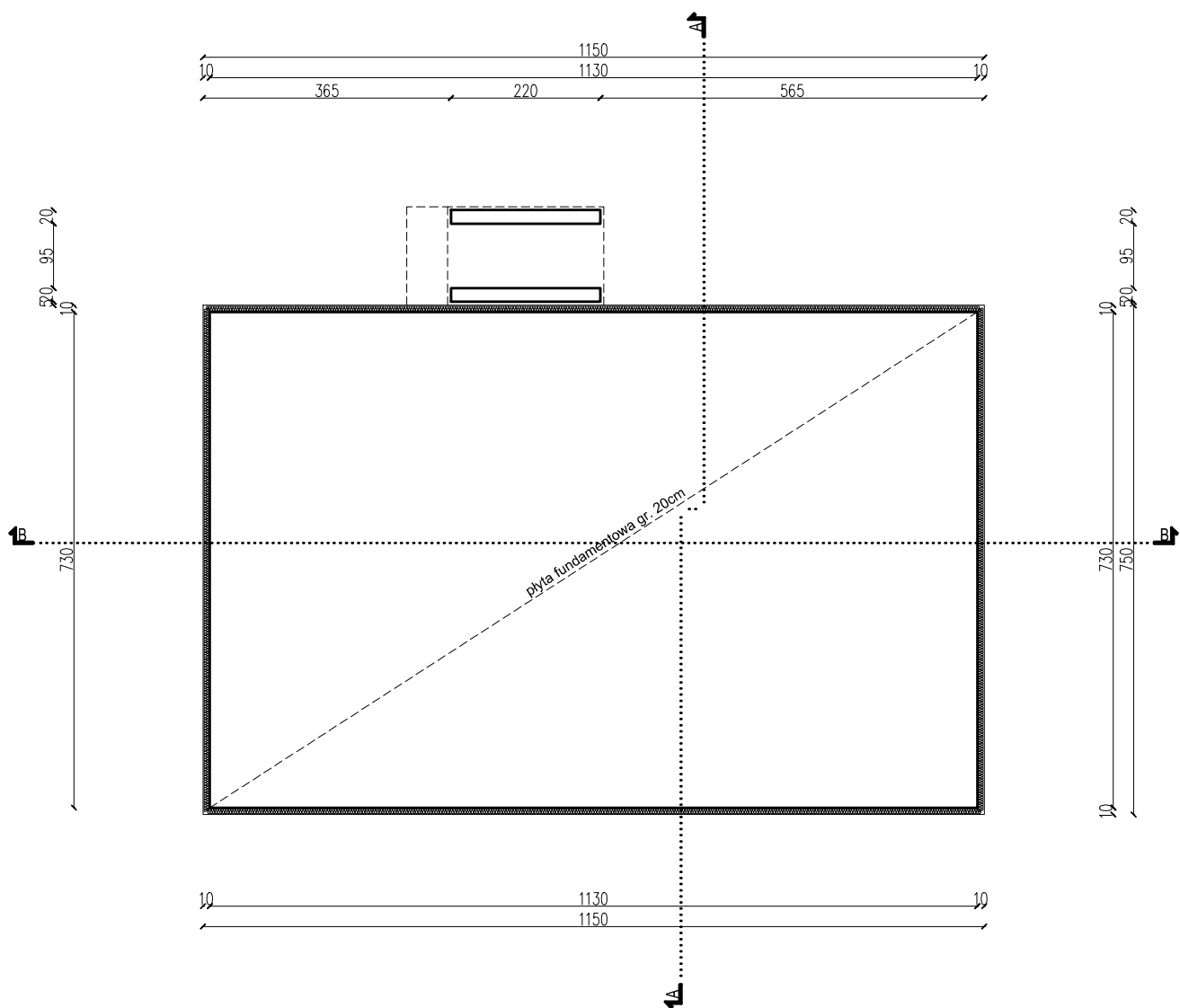
mgr inż. arch. Krzysztof Wasilewski
upr. MPOIA/074/2014
nr izby MP-2045

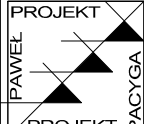
.....
mgr inż. arch. Krzysztof Wasilewski

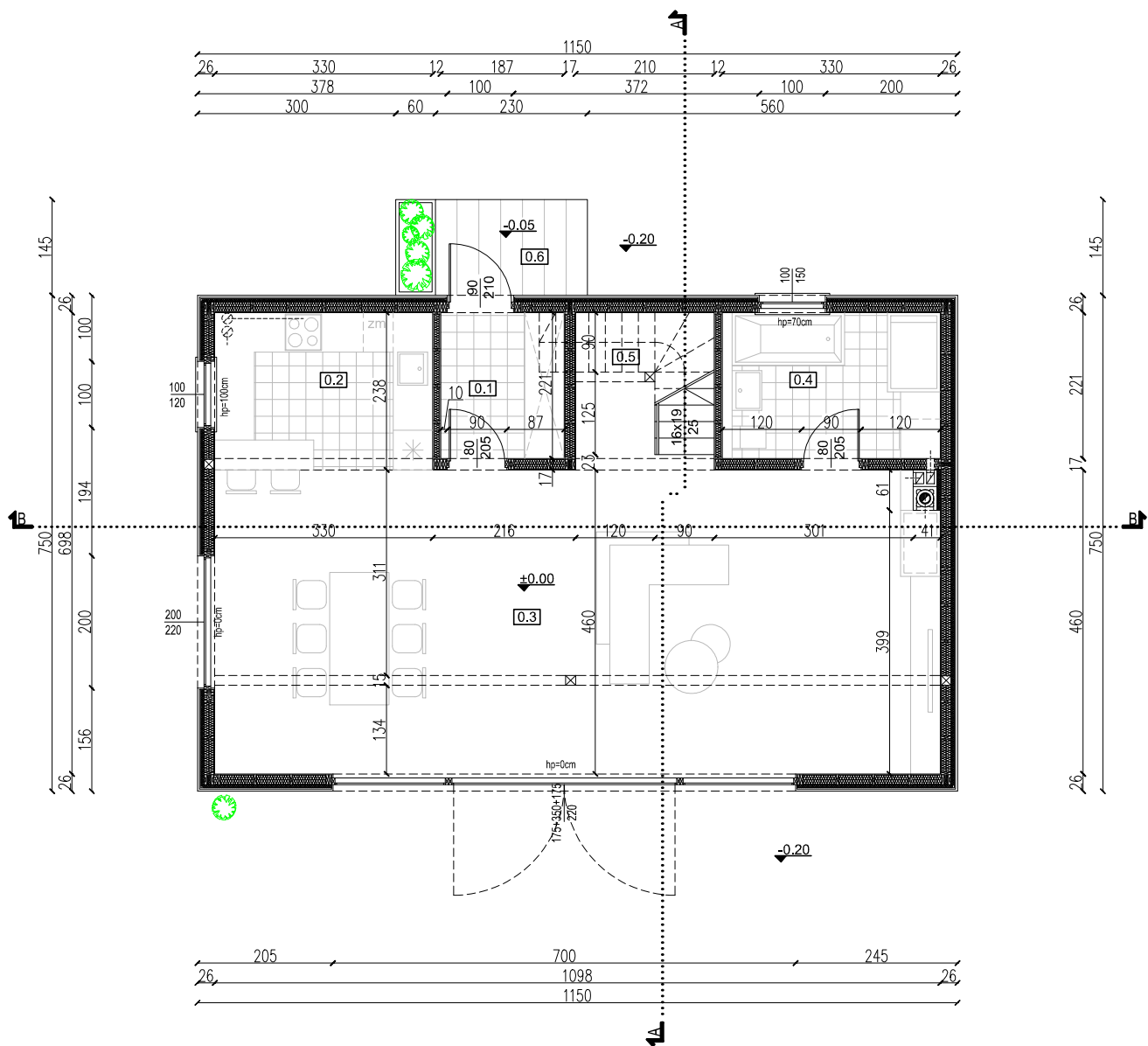
Projekt konstrukcyjny:

mgr inż. Paweł Pacyga
upr. MAP/0195/PBKb/18
nr izby inż. MAP/BO/0329/18

.....
mgr inż. Paweł Pacyga



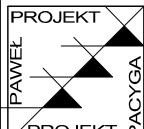
	P.P. PROJEKT mgr inż. Paweł Pacyga Skawica 545 34-221 Skawica tel. 796-637-435 e-mail: pawel_pacyga@interia.pl		SKALA 1:100	STRONA 14	NUMERYJNY A-1
	BRANŻA ARCHITEKTURA		STADIUM PROJEKT		
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
INWESTYCJA	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ				
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT FUNDAMENTÓW				
LOKALIZACJA	NOWE ORZECHOWO, DZIAŁKA NR EWID. 105/1 OBRĘB 0016 NOWE ORZECHOWO JEDNOSTKA EWID. 141405_2 POMIECHÓWEK			DATA WRZESIEŃ 2025	
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA:		OPRACOWAŁ:			
mgr inż. arch. KRZYSZTOF WASILEWSKI upr. MPOIA/074/2014 nr izby MP-2045		mgr inż. PAWEŁ PACYGA upr. MAP/0195/PBKb/18 nr izby inż. MAP/BO/0329/18			

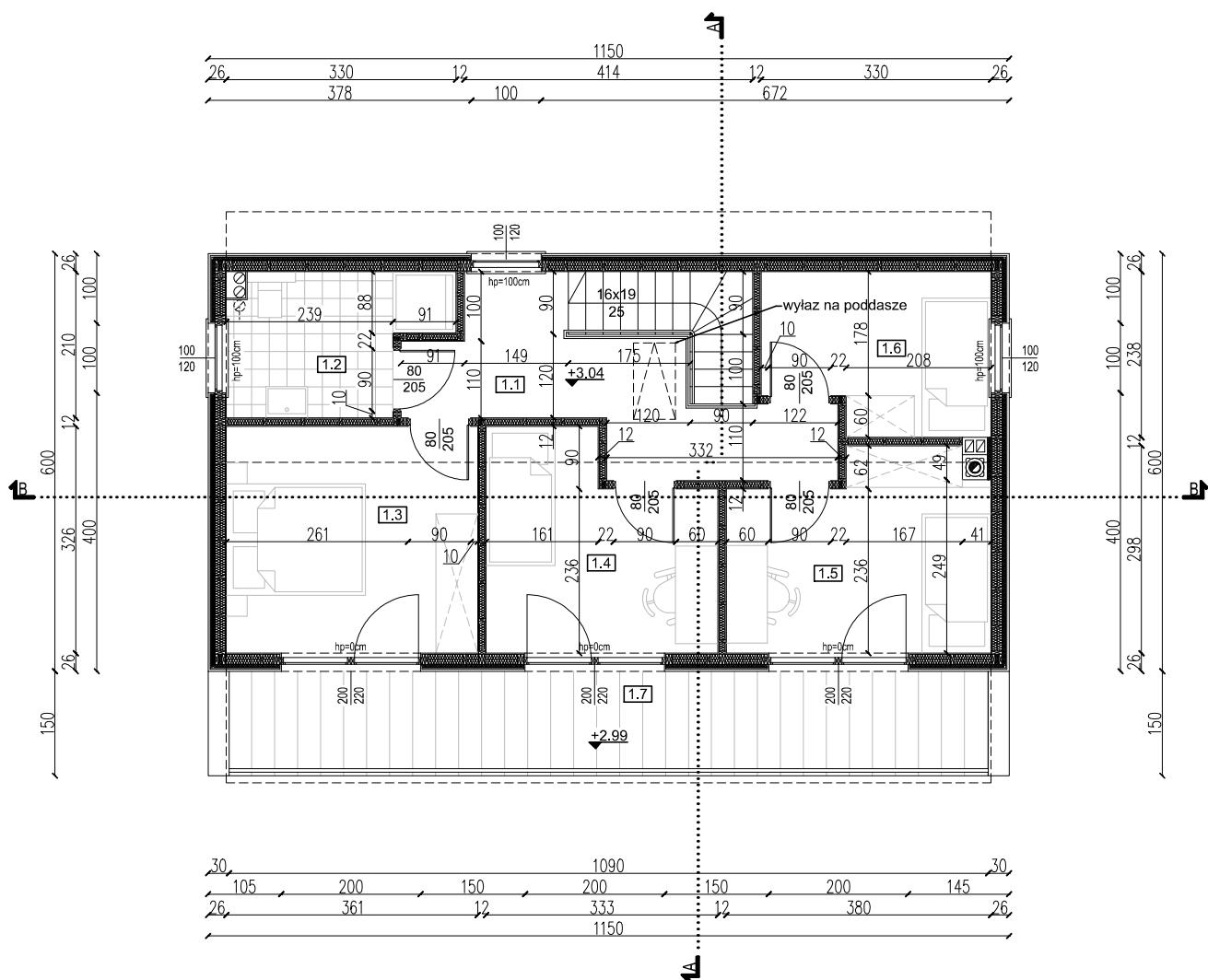


ZESATWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. całk.	Pow. użyt.
0.1	wiatrołap	plytki ceramiczne	4,15m ²	4,15m ²
0.2	kuchnia	plytki ceramiczne	7,85m ²	7,85m ²
0.3	salon, jadalnia	paneł podłogowe	52,20m ²	52,20m ²
0.4	łazienka	plytki ceramiczne	7,30m ²	7,30m ²
0.5	schody	deski	3,50m ²	3,50m ²
			75,00m²	75,00m²

0.6	podest	deski	4,20m ²
			4,20m²

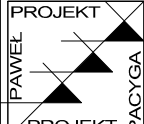
	P.P. PROJEKT mgr inż. Paweł Pacyga Skawica 545 34-221 Skawica tel. 796-637-435 e-mail: pawel_pacyga@interia.pl		SKALA 1:100	STRONA 15	NUMERYJNY A-2
	BRANŻA ARCHITEKTURA		STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
INWESTYCJA	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ				
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU				
LOKALIZACJA	NOWE ORZECHOWO, DZIAŁKA NR EWID. 105/1 OBRĘB 0016 NOWE ORZECHOWO JEDNOSTKA EWID. 141405_2 POMIECHÓWEK			DATA WRZESIEŃ 2025	
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA:		OPRACOWAŁ:			
mgr inż. arch. KRZYSZTOF WASILEWSKI upr. MPOIA/074/2014 nr izby MP-2045		mgr inż. PAWEŁ PACYGA upr. MAP/0195/PBKb/18 nr izby inż. MAP/BO/0329/18			

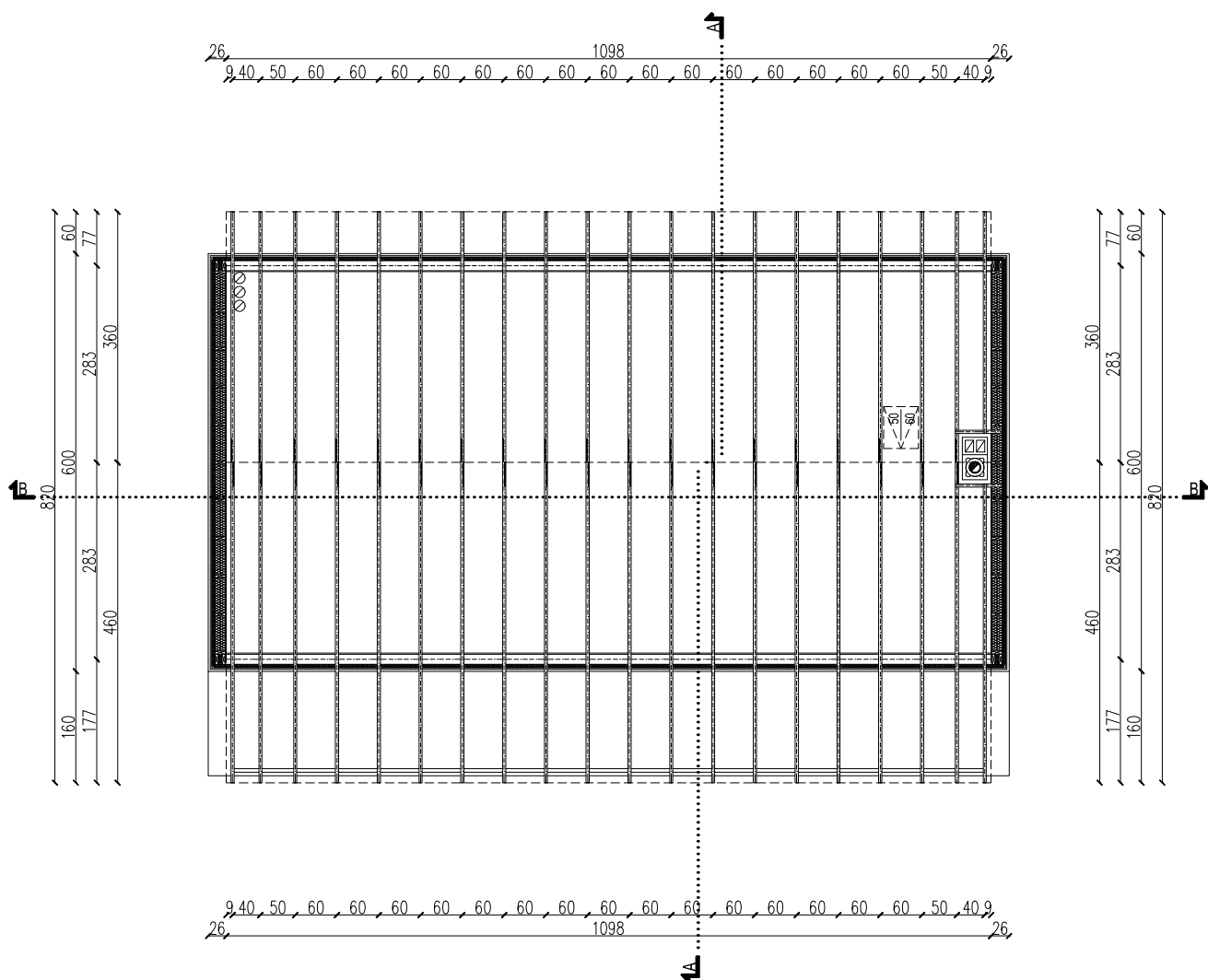


ZESATWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. całk.	Pow. użyt.
1.1	holl	panele podłogowe	9,60m ²	9,60m ²
1.2	łazienka	plytki ceramiczne	5,70m ²	5,70m ²
1.3	pokój	panele podłogowe	11,75m ²	11,75m ²
1.4	pokój	panele podłogowe	9,30m ²	9,30m ²
1.5	pokój	panele podłogowe	10,10m ²	10,10m ²
1.6	pokój	panele podłogowe	7,15m ²	7,15m ²
			53,60m²	53,60m²

1.7	balkon	deski	16,35m ²
			16,35m²

	P.P. PROJEKT mgr inż. Paweł Pacyga Skawica 545 34-221 Skawica tel. 796-637-435 e-mail: pawel_pacyga@interia.pl		SKALA 1:100	STRONA 16	NUMERYJNY A-3
	BRANŻA ARCHITEKTURA		STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
INWESTYCJA	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ				
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PODDASZA				
LOKALIZACJA	NOWE ORZECHOWO, DZIAŁKA NR EWID. 105/1 OBRĘB 0016 NOWE ORZECHOWO JEDNOSTKA EWID. 141405_2 POMIECHÓWEK			DATA WRZESIEŃ 2025	
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. KRZYSZTOF WASILEWSKI upr. MPOIA/074/2014 nr izby MP-2045		OPRACOWAŁ: mgr inż. PAWEŁ PACYGA upr. MAP/0195/PBKb/18 nr izby inż. MAP/BO/0329/18			



UWAGA!

Przy zamawianiu więźby doliczyć dodatek na połączenia i przycięcie!

Pod murlatę położyć pasek folii.

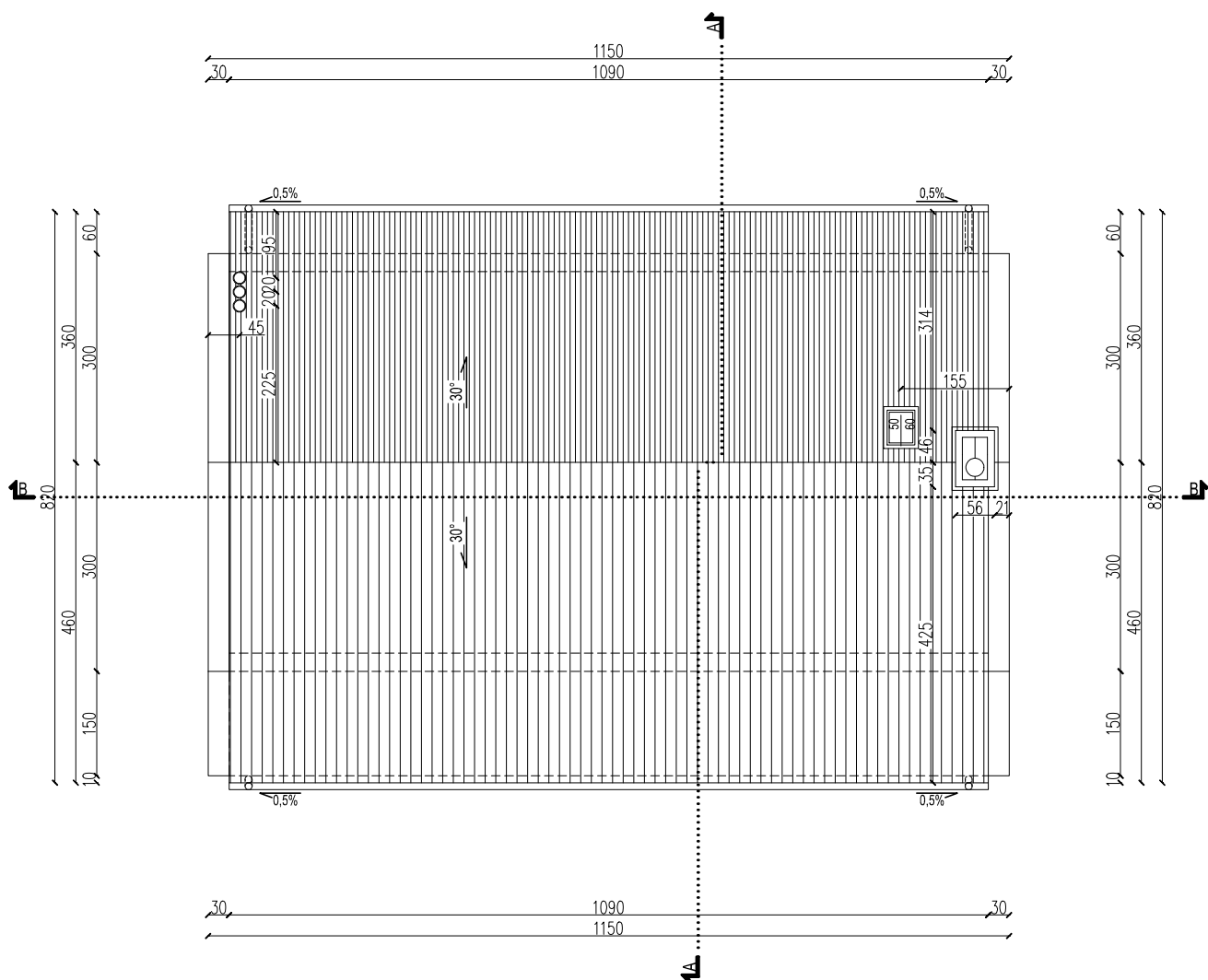
ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘŻBY :

DREWNO KLASY C24

KROKIEW 45/185

MURLATA 3x45/145

PROJEKT P.P. PROJEKT mgr inż. Paweł Pacyga Skawica 545 34-221 Skawica tel. 796-637-435 e-mail: pawel_pacyga@interia.pl	SKALA 1:100	STRONA 17	NUMERYJNY A4
	BRANŻA ARCHITEKTURA		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTYCJA	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ		
LOKALIZACJA	NOWE ORZECHOWO, DZIAŁKA NR EWID. 105/1 OBRĘB 0016 NOWE ORZECHOWO JEDNOSTKA EWID. 141405_2 POMIECHÓWEK		DATA WRZESIEŃ 2025
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA:		OPRACOWAŁ:	
mgr inż. arch. KRZYSZTOF WASILEWSKI upr. MPOIA/074/2014 nr izby MP-2045		mgr inż. PAWEŁ PACYGA upr. MAP/0195/PBKb/18 nr izby inż. MAP/BO/0329/18	



UWAGA!

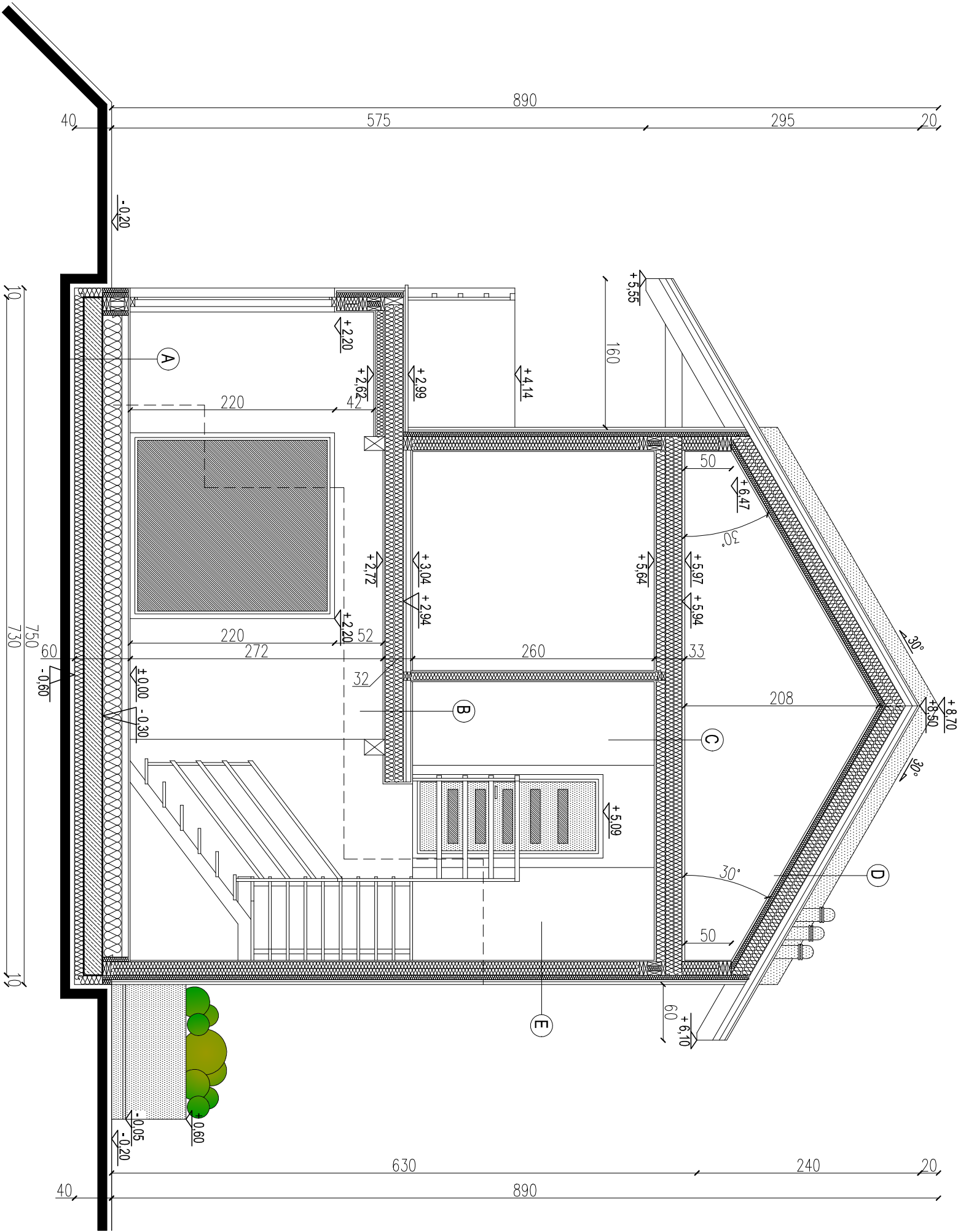
1. BLACHODACHÓWKA
2. RYNNY PCV
mocowane do okapu hakami co 50cm
3. RURY SPUSTOWE PCV
mocowane do ściany hakami co 100cm.
4. ZASTOSOWAĆ WYWIETRZNIKI KALENICOWE I
NAWIEWY OKAPOWE
5. W MIEJSCACH NEWRALGICZNYCH
(KRAWĘDZIE, KALENICE) ZASTOSOWAĆ
DODATKOWĄ WARSTĘ FOLII

RYNNY Z PCV W KOLORZE ZBLIŻONYM DO
KOLORU POKRYCIA DACHU - 100
O NACHYLENIU 0.5%

ELEMENTY PRZECIWSNIEGOWE, WYWIETRZAKI
OKNA DACHOWE MONTOWAĆ
WG INSTRUKCJI PRODUCENTA.

RURY SPUSTOWE Ø100

PROJEKT PACYGA PROJEKT	P.P. PROJEKT mgr inż. Paweł Pacyga Skawica 545 34-221 Skawica te. 796-637-435 e-mail: pawel_pacyga@interia.pl	SKALA 1:100	STRONA 18	NUMERYJUNKU A-5
		BRANŻA ARCHITEKTURA		
		STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
INWESTYCJA	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ			
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU			
LOKALIZACJA	NOWE ORZECHOWO, DZIAŁKA NR EWID. 105/1 OBRĘB 0016 NOWE ORZECHOWO JEDNOSTKA EWID. 141405_2 POMIECHÓWEK		DATA WRZESIEŃ 2025	
	PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA:		OPRACOWAŁ:	
mgr inż. arch. KRZYSZTOF WASILEWSKI upr. MPOIA/074/2014 nr izby MP-2045		mgr inż. PAWEŁ PACYGA upr. MAP/0195/PBKb/18 nr izby inż. MAP/BO/0329/18		



A PODŁOGA NA GRUNCIE

plytki cer./deski
wyłewka cementowa gr. 7,0cm
styropian twardy gr. 20,0cm
izolacja przeciwwilgociowa
plyta żelbetonowa gr. 20,0cm
styropian twardy gr. 10,0cm

B STROP NAD PARTEREM

plytki cer./panele pod.
podkład
plyty do ogrzewania podłogowego
2xOSB gr. 2,4cm
belki stropowe
plyty GK

C STROP NAD PODDASZEM

deski
belki gr. 18,5cm
wełna mineralna gr.18
ruszt/wełna mineralna 5,0cm
plyta GK

D DACH

dachówka ceramiczna
lata/kontrłata
folia paroprzepuszczalna (3000g/m²/24h)
krokwie 4,5x18,5cm
wełna mineralna gr. 18,0cm
folia parizolacyjna
ruszt/wełna mineralna 5,0cm
plyta GK

E ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

plyta GK
folia parizolacyjna
słupki 4,5x14,5cm/wełna min. gr. 15,0cm
ruszt /wełna min. gr. 5,0cm
OSB
folia wiatroizolacyjna
deska elewacyjna gr. 3,0cm

PROJEKT PACYGGA		SKALA	STRONA	NAMEROWANIE
mgr inż. Paweł Pacygga Skawica 545 34-221 Skawica tel. 796-637-435 e-mail: pawel_pacygga@interia.pl		1:50	19	A-6
PROJEKT PACYGGA		ARCHITEKTURA		
INWESTYCJA		PROJEKT		
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		ARCHITEKTOWNICZO-BUDOWLANĄ		
Tytuł rysunku		PRZEKROJ A-A		
LOKALIZACJA		NOWE ORZĘCHOWO DZIAŁKA NR EWID. 105/1 OBRĘB 0016 NOWE ORZĘCHOWO JEDNOSTKA EWID. 141405_2 POMIĘCHÓWEK		DATA WRZESIEŃ 2025
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA		OPRACOWAŁ		
mgr inż. arch. KRZYSZTOF WASILEWSKI ul. MPA 0735/PBKO/18 m. dz. nr. 141405_2		mgr inż. PAMEŁ PACYGGA ul. MPA 0735/PBKO/18 m. dz. nr. 141405_2		

A PODŁOGA NA GRUNCIE płytki cer./deski

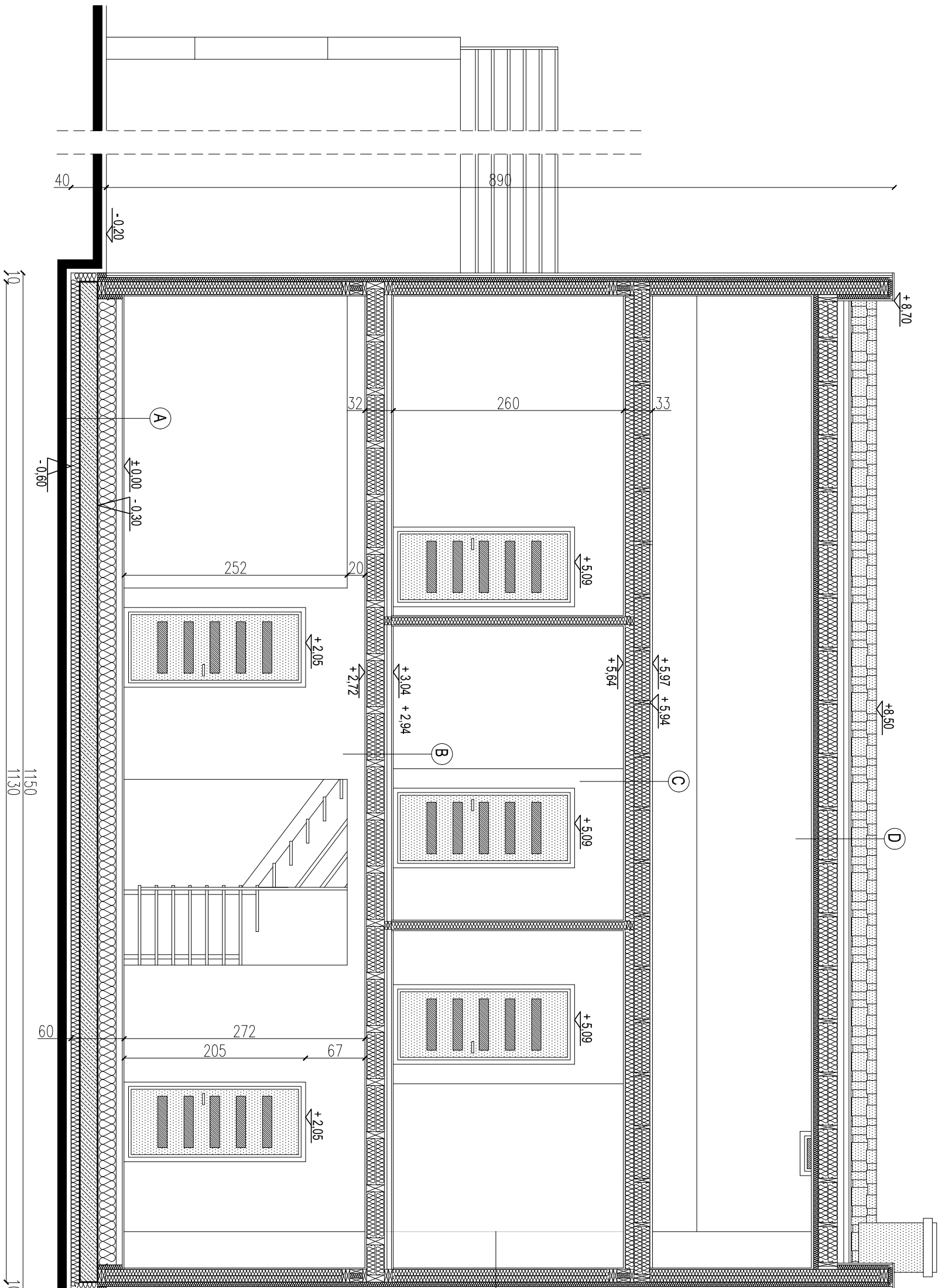
B
STROP NAD PARTEREN
plytki cer./panele pod.

STROP NAD PODDASZEM
deski

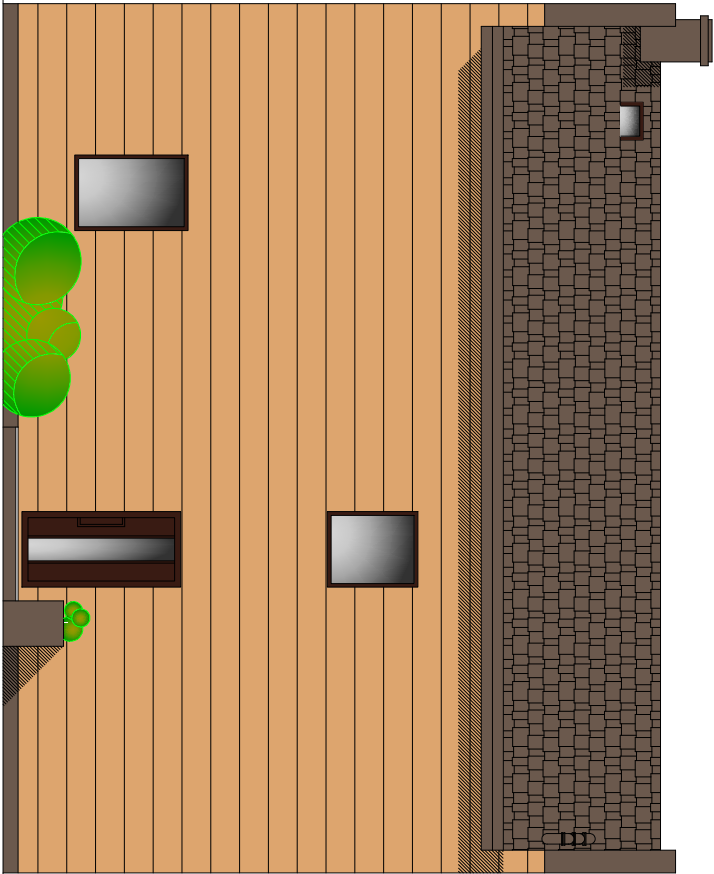
D DACH

folia paroprepuszczała (3000g/m²24h
krokw 4,5x18,5cm
wełna mineralna gr. 18,0cm
folia paroizolacyjna
rusztwołna mineralna 5,0cm
płyta GK

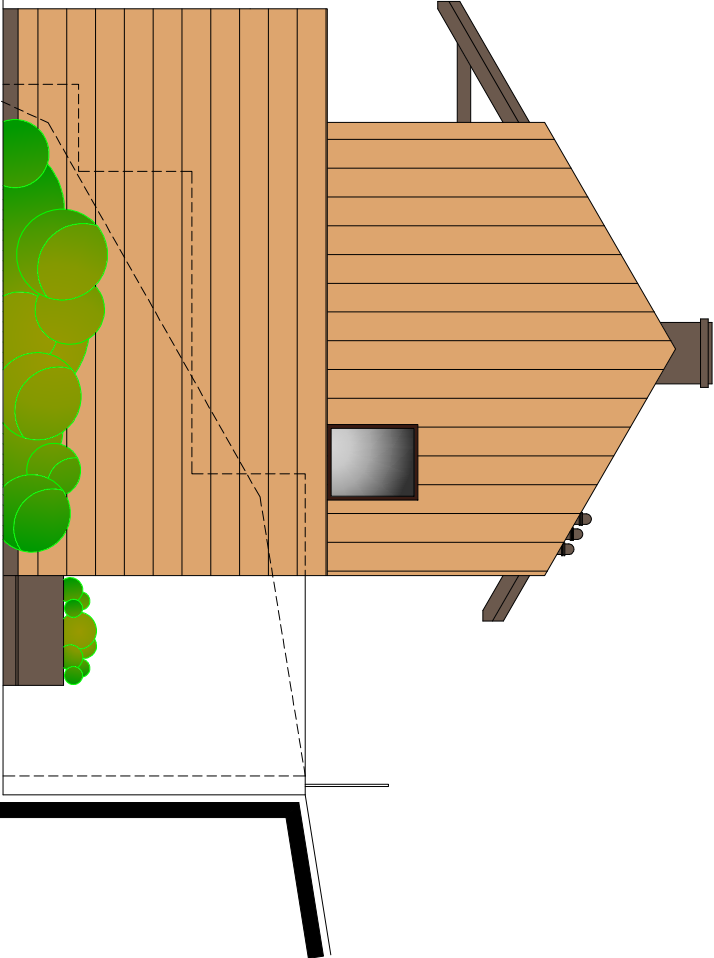
E SCIANA ZEWNĘTRZNA
 płyta GK
 folia porizolacyjna
 słupki 4, 5x14, 5cm wełna min. gr. 15, 0cm
 ruszt, wełna min. gr. 5, 0cm
 OSB
 folia wiatrozłaczająca
 deska elewacyjna gr. 3, 0cm



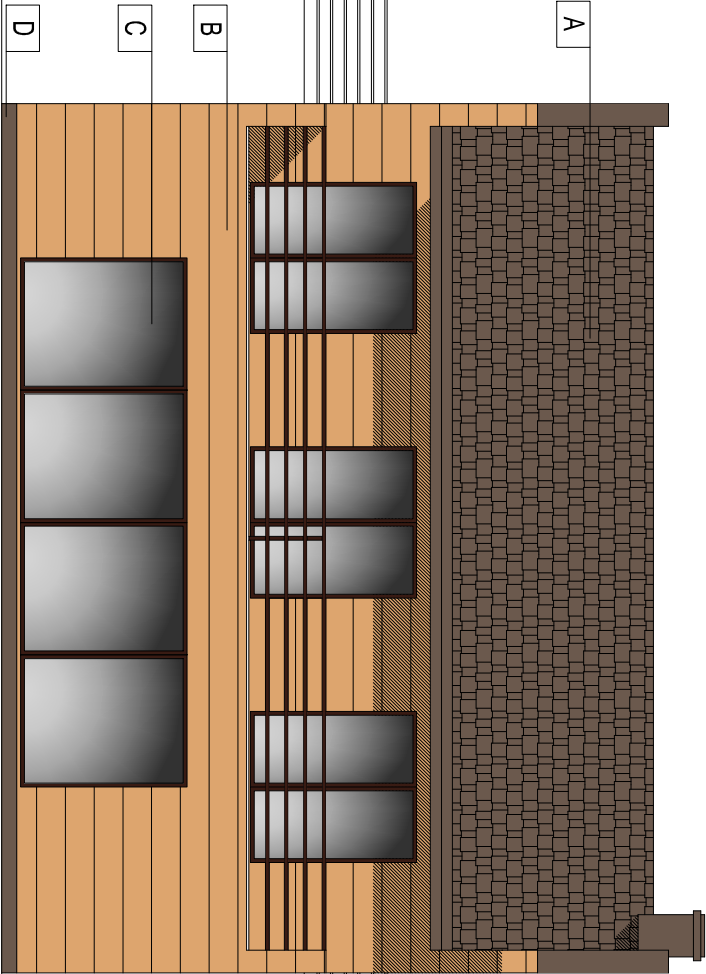
PROJEKT  PROJEKT PAŁYGA	P.P. PROJEKT mgr inż. Paweł Pałyga Skawica 54/5 34-221 Skawica tel. 796-637-435 e-mail: pawel.pałyga@interia.pl		SKALA 1:50		STRONA 20	INTERSTAND A-7
	INWESTYCJA		PROJEKT ARCHITEKTURA BUDOWLANA			
Tytuł rysunku	PRZEBUDÓW B-B		ARCHITEKTURA BUDOWLANA			
LOKALIZACJA	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ					
OPIS	NOWE ORZECZOWO, DZIAŁKA NR EWID. 106/7 OBRĘB 0016 NOWE ORZECZOWO JEDNOSTKA EWID. 141/406-2 POMIECHÓWEK		WZNESENIE/ 2025			
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA:	OPRACOWAŁ:					
mgr inż. arch. KRZYSZTOF WASILEWSKI upr. MAP/04/07420/14 nr izby MP-204/5		mgr inż. PAWEŁ PAŁYGA upr. MAP/01/955PBK/18 nr izby izb. MAP/BO/0329/18				



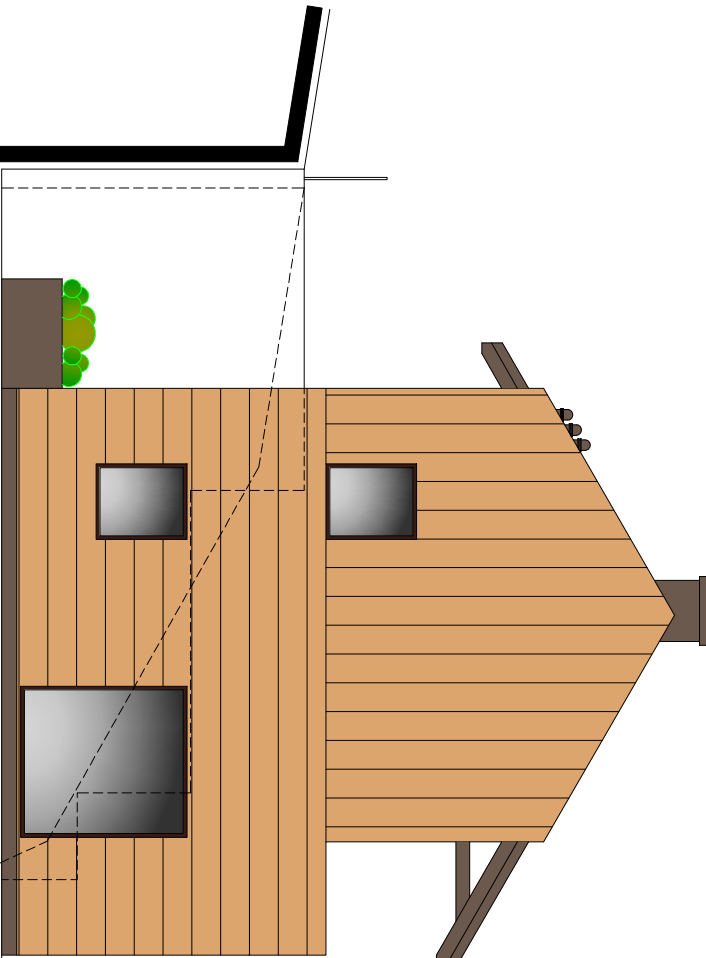
elevacja północna



elevacja wschodnia



elevacja południowa



elevacja zachodnia

- A

BLACHODACHÓWKA - KOLOR CIEMNY BRĄZ
- B

DESKA ELEWACYJNA - KOLOR ŻŁOTY DĄB
- C

STOLARKA OKIENNA - KOLOR CIEMNY BRĄZ
- D

TYNK AKRYLOWY - KOLOR CIEMNY BRĄZ

PROJEKT PAWEŁ PACYGA 		P.P.P.R.O.J.E.K.T mgr inż. Paweł Pacyga Skawica 645 34-221 Skawica tel. 796-637-435 e-mail: pawel_pacyga@interia.pl		SKALA 1:100		STRONA 21		NUMER A8	
INWESTYCJA PACYGA		BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		ARCHITEKT PROJEKT					
TYTUŁ RYSUNKU		ELEVACJE		ARCHITEKTURA					
LOKALIZACJA		NOWE ORZECHOWO, DZIAŁKA NR EWID. 106/1 OBREB 0016 NOWE ORZECHOWO JEDNOSTKA EWID. 141405.2 POMIECHÓWEK		WZIESIEN 2025					
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA:		OPRACOWAŁ:							
mgr inż. arch. KRZYSZTOF WASILEWSKI upr. MP/400/01/18/2014 nr idosj MP-2045		mgr inż. PAWEŁ PACYGA upr. MP/4670/199/PSK/01/18 nr idosj nrz. MP/750/0329/18							